

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 849./TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 97/2023/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương và Bản án số 46/2024/DSPT ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ bản án số 42/2024/DSST ngày 04 tháng 6 năm 2024 và Trích lục bản án số 94/2024/TLA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1765/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; 2438/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 và 2549/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;*

*Căn cứ mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 94-2024 ngày 08/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 02/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.*

Ngày 02/4/2025, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1954 và bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1954, địa chỉ: 488 khu phố 2, thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre để đảm bảo việc thi hành án. Tuy nhiên, tại buổi kê biên người phải thi hành án vắng mặt; đồng thời ngày 03/4/2025, Chấp hành viên làm việc với ông Trường, bà Nga nhưng các bên đương sự không thống nhất được đơn vị thẩm định giá. Do vậy, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**- Tài sản đề nghị thẩm định giá là:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 2264, tờ bản đồ số 3 có diện tích 1141.1m<sup>2</sup> (thửa đất có 93m<sup>2</sup> CLN thuộc HLATĐB và 144 m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBVĐT) trong đó có 602.7 m<sup>2</sup> ODT; 538.4 m<sup>2</sup> CLN tọa lạc tại khu phố Hưng Phước, phường Hưng Định, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành

CR286713, số vào sổ cấp GCN: CS03461 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/8/2019 cho ông Nguyễn Văn Trường. Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp ruộng nước có tường xây xây to kéo dài hết thửa đất (dài 95.95m);

+ Phía Nam giáp thửa đất số 2262 (dài 107.68m);

+ Phía Đông giáp đường Nguyễn Hữu Cảnh (có tường xây tô + sắt ngang 15.41m);

+ Phía Tây giáp thửa đất số 388, ngang 12m (có tường xây tô cao 1.5m)

Tài sản kê biên tọa lạc khu phố Hưng Phước, phường Hưng Định, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nộp trực tiếp), số điện thoại liên hệ: 0274.3755.185.

**Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự và pháp luật khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết đăng ký tham gia.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKS TP Thuận An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Từ Quyết Tiến**